

Vol.98

新まるとみ

newspaper
'24 Oct.

発行所
北九州市若松区本町1-1-33
丸富産業(若松区役所前)
TEL.093-751-1081

すまいdeスマイル
6年10月号



住まいの

雑学



不動産詐欺の手口とは

住まい方の 選択肢

平均寿命が年々延び続けている日本では、暮らし方や住まい方にも選択肢が増えています。ライフスタイルやライフサイクルに合わせて長く住んだ自宅をリフォームするケースや、自宅を売却して住まう場所を変えるなどさまざま。そんななか、リフォーム

や不動産売却にまつわる詐欺が増えており、十分に気をつける必要があります。

高齢者を狙う 自宅売却詐欺

不動産売却においてひとり暮らしの高齢者を狙った強引かつ悪質な営業が多数報告されています。自宅を売却したい相談者への詐欺だけでなく売却意思のない

詐欺被害に 遭わない対策

大切な家族や自宅を詐欺から守り、後

大切な家を詐欺から守るためには、事前対策をすることが大事だね。



悔しいためにも「不動産詐欺」に遭わないように事前に対策をすることが重要です。高齢者だけでは判断が難しい場合も多いため家族や親族など身近な人と一緒に「家」のことについて情報を共有し、万が一の時にだまされないよう準備をしましょう。

ここでは簡単に準備できる対策をご紹介します。その①不動産相場を知る。不動産売却の意思がある場合は事前に自宅の相場を簡単に査定

できるWebサイトで調べたり有識者へ尋ねたりするなど、ある程度の相場感を知ること詐欺相手から不当な価格を言われても鵜呑みせず防ごうとできます。その②納得できない書類には押印しない。売却意思がある場合でも書類の内容に少しでも納得がいかない条件や要項が記されている場合は、決して押印してはいけません。一度契約を交わしてしまうとその後取り消し手続きは複雑かつ大変な

ため慎重に行う必要があります。その③信頼できる不動産業者が確認する。優良な不動産業者を選ぶために1社だけの見積もり依頼は避け、複数の業者に依頼して比較検討することをおすすめします。また宅建資格を保有する業者であるか否か不動産会社のホームページで免許番号を確認することも対策の一つ。最後に、不動産詐欺に万が一遭った場合は迷わず「消費者センター」に連絡して相談することが大切です。



すまいるライフ



らくらく片付け

片付けのコツ、まずはハードルを下げてみる!

快適な部屋で暮らすために常に整った状態をキープしたいところですが、日々の忙しさに追われてつい後回しにしがちな片付けがうまくいかない人は、週末や月末などまとめて一気に片付けをしようと思いませんか。片付けのボリュームが大きくなり過ぎて挫折してしまいがちではありませんか。そこでおすすめしたい片付け方法は、一気に全部やろうと無理をせず目の前の片付けを積み重ねて

片付けを習慣化させること。たとえば5分隙間時間ができたらいつもは掃除しながら、靴箱の整理をしてみたりするなどの数分で終わる小さな所から着手すると面倒だと感じず片付けのハードルも下がります。簡単な片付けで達成感を得られることももっと部屋全体をきれいにしたいと思うようになり片付けに対する嫌悪感が少し和らぐかも気分よく片付ける

トコロ 変われば

日本生まれのママチャリに 世界が注目

世界vs日本

海外でも「ママチャリ」が共通言語として使われるなんて誇らしいなあ。



日本ではお馴染みの通称「ママチャリ」は日本生まれの自転車ですが、海外ではほとんど普及していません。通勤や通学、日常の買い物や子どもの送迎、近距離の移動など幅広いシーンで活躍するママチャリが誕生したのは1950年代半ば頃とされています。高度経済成

長期に自家用自動車やバイクが普及するようになり、自転車の売れ行きが減少したことを機に業界がこれまでにないようなターゲットを変えて「女性用の自転車」を開発しました。スカートでも乗りやすいようフレームやサドルの位置を変え、大きな力コを付

けるなど改良された結果、多くの女性が利用するようになったそう。比較的手頃な値段で購入できるだけでなく、多機能が備わった乗り心地の良いママチャリの魅力が今、日本だけに留まらず海外でも人気を得ています。特に日本から遠く離れた中東のドバイやアフリカでの人気は

絶大。またアイルランド島の西に位置するアラン諸島の自転車レンタルショップにもママチャリが存在し「シティバイク」と呼ばれているそうです。さらにイギリスのロンドンでは「ママチャリ」という名の付いたお店まで存在します。自然環境にもやさしく誰でも気軽に乗れるママチャリはブームだけに終わらず、「mamachari」として世界共通語と認識されるようになるともいわれています。

季節のお出かけ情報

2024.10~11月

北九州 | 山口 | 大分

くじゅう花公園 オータムフラワーフェスタ

標高850mの高原に広がる西日本最大級のフラワーパーク。黄金色に輝くマリーゴールド、丘一面の約100万本コスモス、紅色の鮮やかなコキア、赤青白のコントラストのサルビア等が見頃。くじゅう連山と花々が織りなす秋の絶景は必見です。
期間：9.14(土)~10.27(日)
会場：竹田市/くじゅう花公園

しものせき 海響グルメフェス2024

三方を海に開かれた緑豊かな下関は、美味しい食材の宝庫。特産品のふぐのほか、海の幸山の幸がいっぱい。市内人気店シェフによる地元食材を使ったグルメやスイーツが並びます。
期間：10.26(土)~10.27(日)
会場：下関市/あるかぼーと新水緑地

門司港グランマーケット 2024秋

西日本最大級の屋外雑貨マルシェ。日本各地から手作り人気作家さんが集結。地産地消の物産やキッチンカーも。門司港レトロの素敵なロケーションでお買い物をお楽しみ下さい。
期間：11.8(金)~11.10(日)
会場：北九州市/門司港レトロ地区一帯

生誕120周年 サルバドール・ダリ - 天才の秘密 -

シュルレアリスム宣言100年の記念すべき節目に開催する本展。世界屈指のダリ・コレクションを誇る諸橋近代美術館の所蔵品を中心に、油彩や素描、版画、彫刻など展示予定。九州では大分のみ開催です。
期間：11.22(金)~2025.1.19(日)
会場：大分市/大分県立美術館

最新情報は各イベント、 自治体のホームページ等にてご確認下さい。

マイナビ ツール・ド・九州2024

国際自転車競技連合公認サイクルロードレース。11日の小倉城クリテリウムを皮切りに大分、熊本、福岡で開催。14日の福岡ステージは、岡垣サンリーアイから玄界灘を見渡すコースを9周し、世界遺産 宗像大社でフィニッシュする高速周回コース。国内外有力チームの走りをご覧ください。熱い声援を届けましょう!!
期間：10.14(月)
福岡ステージ/岡垣町・宗像市

第6回 小倉城 竹あかり

小倉城に竹灯籠等が約3万個飾られます。イベントの目的の一つが、放置竹林や竹書の現状を認知頂くというもの。地域の方には愛情と夢を持ってほしいとの願い、遠方の来場者の方にはおもてなしの心で、暖かな明かりが迎えます。
期間：10.25(金)~11.4(月)
会場：北九州市/小倉城

高塔山からの「中秋の名月」(9月17日)

